



Asserbo Vandværk a.m.b.a.

www.asserbovand.dk

Nyhedsbrev nr. 9

Asserbo Vandværk

december 2019

Bestyrelsen vil gerne med dette nyhedsbrev, dels give et godt – og vigtigt – råd, dels orientere om en række aktuelle forhold af betydning for andelshaverne i Asserbo Vandværk (AV).

Alle tidligere nyhedsbreve kan ses på hjemmesiden www.asserbovand.dk

1. Tjek jævnligt vandledningen mellem målerbrønd og hus

Med henblik på at sikre korrekt afregning af vandforbrug har alle andelshavere i AV en målerbrønd med vandmåler. Ifølge AVs regulativ bærer andelshaverne det økonomiske ansvar for vandspild i forbindelse med brud/utætheder på jordledningen mellem vandmåler og ejendommens forbrugssteder, dvs. vandhaner, toiletter m.m.

Derfor er det vigtigt regelmæssigt at lukke for alle vandforbrugssteder i huset og derefter sikre sig at tallene i vandmåleren står stille. Hvis tallene i måleren fortsat løber rundt, så er der en utæthed på jordledningen mellem huset og vandmåleren, eller på ejendommens forbrugssteder.

OBS: Husk endelig at sætte målerbrønddækslet korrekt på igen. Eventuelle frostskeer ved manglende eller forkert påsætning af dækslet hæfter andelshaveren for.

2. Omlægning af forbrugsåret sker i øjeblikket

Som de fleste andelshavere vil huske, skulle man tidligere aflæse målerbrønden hvert år med udgangen af juli måned og indsende de aflæste tal til vandværket.

I dag er der i alle målerbrønde installeret elektroniske målere, som fjernaflæses ved, at en AV-medarbejder i bil med en modtagerenhed (en bærbar PC) kører forbi målerbrønden.

Bestyrelsen orienterede på generalforsamlingen i juni 2019 om en hensigtsmæssig omlægning af forbrugsåret, således at det fremover følger regnskabsåret, dvs. kalenderåret.

AV har i september 2019 sendt den sædvanlige forbrugsopgørelse for perioden 1. august 2018 – 31. juli 2019. Som følge af omlægningen vil en ekstraordinær opgørelse for perioden 1. august 2019 til 31. december 2019 blive udsendt i januar 2020, sammen med acontooprævning for hele 2020.

Fremover vil opgørelser over forbruget i et kalenderår blive udsendt i begyndelsen af det følgende år.

3. Nyt regulativ for AV er på vej

Med udgangspunkt i det nyligt ajourførte standardregulativ fra Danske Vandværker har bestyrelsen på anbefaling fra såvel administrationen som den tekniske ledelse udarbejdet et udkast til nyt regulativ for AV. Udkastet skal godkendes hos AVs tilsynsmyndighed, Gribskov Kommune.

Når det nye AV-regulativ er endelig godkendt, vil det blive lagt på AV's hjemmeside.

4. Status for afviklingen af samarbejdet med Baunehøj Vandværk (BV)

Skriftvekslingen i den af Baunehøj Vandværk mod AV anlagte retssag (stævning, svarskrift, replik og duplik) er tilendebragt. – Nærmere informationer om sagen kan findes i Nyhedsbrev nr. 8, maj 2019, samt under bestyrelsens beretning i referatet fra den ordinære generalforsamling 2019. På parternes anmodning er der i december 2019 gennemført en retsmægling under forsæde af en af Retten i Helsingør udpeget mægler (en advokat), og med deltagelse af to repræsentanter for hvert vandværk samt deres respektive advokater.

Retsmæglingen bragte ikke parternes positioner nærmere hinanden.

Sagen vil blive sendt tilbage til Retten, der vil træffe beslutning om de videre processuelle skridt. – Der forudses udveksling af yderligere processkrifter.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde proaktivt for en forligsmæssig løsning af tvisten.

5. Fornyelsen af ledningsnettet fortsætter

Renoveringen af ledningsnettet fortsætter med fuld styrke. I sommeren 2019 er der arbejdet intensivt med ledningsrenovering på Frederiksværkvej/Helsingevej og på Nyvej. En del jernrør er udskiftet, og der er udbedret en række uventede fejl og mangler i det bestående ledningsnet.

Derudover er på AVs side af den vigtige nødforbindelse mellem AV og nabovand-værket, Asserbo By Vandværk, foretaget en opgradering med nye og større rør.

AV har et godt samarbejde med Asserbo By Vandværk, og vandværkerne bistår efter behov hinanden med vandforsyning.

6. Lækagesøgning og éngangsrenoveringsbidrag

AVs driftsleder konstaterede i eftersommeren 2019 et usædvanligt stort natforbrug. På den baggrund blev der i november 2019 gennemført en større lækagesøgning i udvalgte dele af vandværkets dækningsområde.

Der blev identificeret en række utætheder, bl.a. et større vandspild på en grund med 2 stikledninger, hvoraf den ene lækkede massivt.

Vandforbruget i nattetimerne er nu faldet til normalen, dvs. 2-3 kubikmeter pr. døgn. – Vandspildet kan fremover forhåbentlig holdes under 10 %.

Den intensive fornyelse – særligt af hovedstrækninger i AVs forsyningsledningsnet – har sammen med forstærkningen af nødforbindelsen til nabovandværket og den af lækagesøgningen foranledigede, presserende nødvendige skadesudbedring, betydet uforudsete og større omkostninger end budgetteret i 2019.

For trods disse uventede store renoveringsudgifter at sikre AV det fornødne finansielle grundlag til også fremtidige renoveringsprojekter, har bestyrelsen set sig nødsaget til at pålægge andelshaverne et éngangsrenoveringsbidrag i 2020 på kr. 500 (ekskl. moms). Et således justeret takstblad gældende for 2020 er fremsendt til Gribskov Kommune til godkendelse.

Bestyrelsen ønsker alle AVs andelshavere og samarbejdspartnere en *Glædelig Jul* og et *Lykkebringende Nyt år!*

Med venlig hilsen

Asserbo Vandværk a.m.b.a.

På bestyrelsens vegne

Klaus Petersen /
Formand
klaus.petersen@mail.dk

Flemming Lundahl
Sekretær
flemminglundahl@tdcadsl.dk