



Asserbo Vandværk a.m.b.a.

www.asserbovand.dk

Nyhedsbrev nr. 7

Asserbo Vandværk

marts 2019

Med dette nyhedsbrev ønsker bestyrelsen at orientere vandværkets andelshavere, samarbejdspartnere o.a. interessenter om udviklingen siden Nyhedsbrev nr. 6, dateret ult. december 2018, der kan ses på hjemmesiden www.asserbovand.dk

1. Driften af Asserbo Vandværk. VVS- og Entreprenørselskabet Tage Bagger A/S, ved direktør Christian Bagger, har siden den 1. januar 2019 forestået driften af Asserbo Vandværk (AV) - se Nyhedsbrevene nr. 5 og nr. 6.

Den smed, der til udgangen af 2018 blev opsagt af Baunehøj Vandværk (BV), og som igennem mange år har arbejdet med den daglige drift og vedligeholdelse af AVs borer, vandværk og forsyningsnet, er blevet ansat hos Tage Bagger A/S. Dermed er en værdifuld viden om og nyttig erfaring med alle dele af vores vandværk blevet sikret.

Bestyrelsen har lært Christian Bagger at kende som en i særklasse kompetent og erfaren VVS-driftsleder og VVS-servicetekniker med overblik og integritet. Vi er helt og aldeles overbeviste om, at AVs drift og forsyningsikkerhed ligger i de bedste hænder.

I de forløbne måneder har Christian Bagger tilegnet sig et indgående kendskab til vandværket, de tre borer og forsyningsnettet.

En kortfattet statusrapport lyder:

Alle 3 borer er i drift. Et ledningsbrud, der tilsyneladende har bestået i længere tid og som har ført til et ikke-ubetydeligt vandspild, er blevet identificeret og repareret.

En fra BV-driftsledelsen modtaget og desværre ikke fuldt opdateret elektronisk kort-oversigt over AVs vandværk med tilhørende forsyningsnet er vor nye driftsleder p.t. i færd med at korrigere og opdatere. – En ajourført kortdokumentation er helt afgørende for arbejdet med både den daglige vedligeholdelse og den fortløbende renovering af ledningsnettet, men også af afgørende betydning i forbindelse med akutte vagtudkald.

Den igangværende ledningsrenovering langs Helsingevej/Frederiksværkvej indebærer ganske omfattende og komplicerede gravearbejder, der bl.a. omfatter krydsning af denne ganske

trafikerede vejstrækning, hvilket nødvendiggør etablering af lysregulering i korte perioder aften/nat.

En tidligere af BV-driftsafdelingen ikke-fuldført renovering af en del af hovedforsyningsledningen langs Nyvej må færdiggøres snarest og er prioriteret sat på bestyrelsens renoveringsplan. Planen omfatter ligeledes den resterende del af denne vigtige forsyningsledning, der udgør noget af det ældste ledningsnet i AV og i et vist omfang fortsat består af utidssvarende jernrør. Denne hovedforsyningsledning indgår i den ringforbindelse til Asserbo By Vandværk, der i tilfælde af driftsforstyrrelser giver en gensidig mulighed for til at bistå hinanden med forsyning til de to vandværkers forbrugere af brugsvand.

AV-brugsvandets kvalitet har siden december 2018 - se omtalen i Nyhedsbrev nr. 5 og nr. 6 - været god, og kvaliteten opfylder overbevisende de gældende kvalitetskrav fra myndighederne. Med vandværkets tre borer, der alle ligger i plantagen, har det formodningen imod sig, at der vil forekomme forurening fra pesticider. Foranlediget af den seneste tids medieomtale af pesticidrester i grundvandet, og med henblik på at sikre AVs forbrugere rent drikkevand af bedste kvalitet, har bestyrelsen desuagtet for en sikkerheds skyld besluttet at iværksætte en laboratorieundersøgelse for DMS (dimethylsulfamid) af råvandet fra AVs borer.

Hvad angår den økonomiske virkning af serviceaftalen med Tage Bagger A/S kan det oplyses, at AVs udgifter til driftsledelse og vagtdækning i 2019 er ca. 100.000 kr. mindre end det beløb, som hidtil årligt er betalt til BV for de samme ydelser.

Samtidig er det sikret, at AV nu alene betaler udgifter, der direkte kan henføres til driften og vedligeholdelsen af AVs borer, vandværk og forsyningsnet.

2. Administrationen af Asserbo Vandværk. Det gode og effektive samarbejde med AVs nye administrator, direktør Marie Nervø Sørensen, Midt Regnskab ApS, der påbegyndtes umiddelbart efter aftaleindgåelsen i september 2018 (se Nyhedsbrev nr. 5) har udviklet sig særdeles tilfredsstillende.

Der arbejdes ud over de i henhold til de i årshjulet fastlagte rutiner bl.a. med forberedelsen af den forestående ordinære generalforsamling den 14. juni 2019.

I dette arbejde indgår særligt udarbejdelsen af et retvisende årsregnskab for 2018, der opfylder de gældende myndighedskrav. Dette arbejde, der foregår i et tæt samarbejde med AVs nyvalgte revisor, Deloitte, indebærer en række usædvanlige udfordringer med deraf følgende ekstraarbejde og meromkostninger – væsentligt på grund af mangelfuldt og vanskeligt gennemskueligt regnskabsmateriale, der er udleveret af BV-administrationen. Endvidere arbejdes der på opstilling af et budget for 2019, der baserer sig på den ændrede organisatoriske opbygning med en ny driftsledelse og en ny administrator. Der arbejdes bl.a. med en tilpasning af forbrugsår og regnskabsår, således at begge fremover følger kalenderåret. Dette indebærer, at der i 2019 skal foretages årsafregning den 31. juli og igen 31. december. Endvidere lægges der op til en mere operativ og overskuelig kontoplan.

3. Relationen til Baunehøj Vandværk. Bestyrelsen har beklageligvis måttet erkende, at dens ihærdige og dokumenterbare forsøg på at tilvejebringe et aftalemæssigt grundlag for et fortsat

samarbejde med BV (og med de tre øvrige vandværker i Vandværkssamarbejdet) ikke har båret frugt.

I midten af november 2018 overgav BV-bestyrelsen for sin part sagen til en advokat.

Da bestyrelsens korrespondance og forsøg via denne sagfører at få etableret en dialog med bestyrelsen for BV – alt med henblik på indledning af en forhandling med sigte på en forligsmæssig løsning – desværre heller ikke førte til noget resultat, har bestyrelsen ultimo december besluttet at antage sin egen advokat til varetagelse af AVs interesser i det videre forløb. Dennes forslag om et møde mellem de to advokater for at ”skære sagen til” er ligeledes blevet afvist.

BVs advokat har senest bebudet en stævning af AV, som bestyrelsen efter råd fra vores advokat nu afventer.

AVs ordinære Generalforsamling 2019.

Alle andelshavere opfordres til at deltage i den ordinære generalforsamling, fredag den 14. juni 2019 kl. 19.00 i Ramløse Forsamlingshus.

Med venlig hilsen

Asserbo Vandværk a.m.b.a.

På bestyrelsens vegne

Klaus Petersen / Christian Køningsfeldt
Formand Næstformand

klaus.petersen@mail.dk / christian@koningsfeldt.com