

Asserbo, den 17.6.2016

Referat af generalforsamling 17. juni 2016, Hotel Frederiksværk
(16 andelshavere til stede)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Behandling af indkomne forslag
5. Budget for det kommende år fremlægges
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Adam Hvidt, og Erik Keller på valg
7. Valg af revisor
Bestyrelsen indstiller DØSSING & PARTNERE Revisionsinteressentskab, Hillerød
8. Eventuelt

Formanden, Klaus Holch bød velkommen og præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer, driftsleder Carsten Olsen og administrator Lone Maack, begge fra Baunehøj Vandværk.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog advokat Leslie Rabuchin som dirigent. Leslie Rabuchin blev enstemmigt valgt, hvorefter han konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

2. Beretning om det forløbne år

Formanden henviste til den skriftlige beretning i indkaldelsen og ville nøjes med at trække nogle særlige forhold frem.

Fusionsdrøftelser med Baunehøj Vandværk, som nævnt i den skriftlige beretning vil vi nu gå i gang med at konkretisere hvad der skal ske i forbindelse med en sammenlægning.

Et forslag om en fusion vil først blive forelagt generalforsamlingen, når bestyrelsen har fuld klarhed om konsekvenserne og har vurderet disse.

Vandtab

For første gang i mands minde er vi kommet under 10% tab. Erfaringerne viser, at det kan være en skrøbelig succes, så jeg vil som tidligere år bede alle, der i terrænet, når de går tur med hund eller alene, observerer om der er noget der kunne tyde på en utæt vandledning, f.eks. vand i en grøft, som normal er tør, om at give vandværket et praj. Vi takker med en flaske rødvin af rimelig kvalitet til den første, som rapporterer en given utæthed.

Frostsprængninger

Bestyrelsen har kendskab til tilfælde af frostsprængning med tilhørende vandtab stammende fra en opvaskemaskine der ikke har været tømt for vand, selv om der har været risiko for frost i sommerhuset.

En anden – måske overset risiko – er termostat-blandingsbatterier. Disse kan ikke tømmes fuldstændigt, hvorfor de må afmonteres og opbevares frostfrit. Man kan måske konkludere, at disse blandingsbatterier ikke egner sig til sommerhuse, med mindre man ofrer opvarmning hele vinteren.

Vi har også hørt om skader (udsivende vand) pga. evt. uautoriseret åbning af stophænen. I lyset heraf anbefaler vi, at samtlige aftapningssteder lukkes, efter at rørene er helt tømt for vand.

Økonomi

Vandværket har en sund økonomi. Vi danner hvert år et overskud, som investeres i nødvendige renoveringer og vi undgår at skulle låne til investeringerne. Samarbejdet med Baunehøj har resulteret i besparelser, der har gjort det muligt at nedsætte taksterne ganske betydeligt. På hjemmesiden har vi offentliggjort forskellige statistikker, herunder investeringsbudgetter, man kan se at vandprisen er faldet fra kr. 18,75 til kr. 8,00 pr. m³ gennem de seneste år.

Afslutning

Som afslutning på denne beretning vil jeg takke personalet på Baunehøj Vandværk for en god indsats i det forløbne år, og jeg vil takke mine bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt samarbejde.

Bemærkninger til beretning

Bente Hvidt, Birkegårdsvej 9, Baunehøjs vand er det lige så godt som vores?
Klaus Holch, hvis Walter Brusch havde været til stede, ville han svare, at deres vand er næsten lige så godt som vores.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Administrator Lone Maack henviste til det udsendte regnskabsresumé samt investeringsoversigten for 2015.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet er godkendt og giver bestyrelsen ansvarsfrihed for så vidt angår de oplysninger, der er kommet frem.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke fremsendt nogen forslag.

5. Budget for det kommende år fremlægges

Administrator Lone Maack fremlagde budgettet og oplyste, at da overskuddet er stort nedsættes vandprisen og årsgebyret fra 1. august 2016.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten oplyste at Erik Keller og Adam Hvidt er på valg, Adam Hvidt ønskede ikke genvalg, dirigenten spurgte om der var andre der ville stille op til bestyrelsen, dette var muligt, hvorefter Erik Keller blev genvalgt og Adam Hvidt, der ønskede at udtræde blev erstattet af Majken Hjort.

7. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede DØSSING & PARTNERE – Revisionsinteressentskab, Hillerød.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

8 Eventuelt

Zicka Bindslev, Helsingevej 123, spurgte om de nye vandmålere blev aflæst af vandværket?

Carsten Olsen svarede, at det blev de og at man var færdig med udskiftningen til efteråret.

De elektroniske måler aflæses 3 gange om året. 1. gang som aflæsning i juli og 2. og 3. gang for utætheder, når der blev konstateret højt vandforbrug efter en frostperiode.

Jan Klarsgaard, Blåbærvænget 8, hvordan kan jeg aflæse vandmåleren, når den altid står under vand?

Carsten Olsen, kun ved at tømme målerbrønden.

Niels Graugaard, Thujavej 22, hvornår skiftes der vandrør hos os?

Carsten Olsen, vi er nu på Snejpevænget og I kan kontakte os hvis der skal laves ny asfalt eller lignende, så vi kan gøre det samtidig.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 20.30. Formanden takkede dirigent Leslie Rabuchin for god ledelse af generalforsamlingen.

Helsingø, den 21. juni 2016

Asserbo, 22. juni 2016



Dirigent Leslie Rabuchin



Referent Ulla Harss