

Sammenlægning af Asserbo Vandværk og Baunehøj Vandværk

Bestyrelserne i Asserbo Vandværk og Baunehøj Vandværk indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at Asserbo Vandværk og Baunehøj Vandværk sammenlægges fra og med den 1. januar 2018.

De to vandværker har allerede samarbejdet i mange år, siden slutningen af 2009 med de administrative opgaver og fra 2012 også på den driftstekniske side. Disse opgaver er udført af Baunehøj Vandværks medarbejdere. Der er således ikke ansat personale i Asserbo Vandværk.

Asserbo Vandværk tog i 2013 den fulde konsekvens af dette velfungerende samarbejde og solgte sin vandværksbygning på Nyvej.

Samarbejdet har allerede resulteret i betydelige besparelser, som har gjort det muligt for vandværkerne at øge eller fastholde aktivitetsniveauet samtidig med, at taksterne er blevet nedsat. Nu ønsker bestyrelserne at høste den fulde gevinst af samarbejdet ved at slå vandværkerne sammen.

To bestyrelser bliver til én. Færre møder. Kun et årsregnskab til revision m.m. Umiddelbart skønner vi, at der i første omgang kan spares 200.000 kr. om året i administration. Besparelser som skal komme forbrugerne til gode.

Fakta om Asserbo og Baunehøj

	Asserbo	Baunehøj	Efter sammenlægning
Antal forbrugere	2.150	2.970	5.120
Solgte vandmængder	65.500 m ³	265.300 m ³	330.800 m ³
Gennemsnitlig vandforbrug pr. forbruger	30 m ³ (sommerhuse)	90 m ³ (helårsforbrugere)	
Forsyningsledninger – km	94 km	165 km	259 km

Vandværkernes tilstand

Asserbo Vandværk er etableret i 1938 med en boring og et vandbehandlingsanlæg på Nyvej i Asserbo. I 1972 blev vandværket og i de følgende år tre boringer etableret i Tisvilde Hegn. Igennem de seneste 10 - 15 år er der løbende udskiftet ca. 1 km vandledning om året. Vandværket i skoven er totalrenoveret i 2011 for 1,3 mio. kr. og er i dag et moderne og velfungerende vandværk.

Baunehøj Vandværk er etableret i 1968 som kommunalt vandværk ved Baunehøj i Skærød. I 2007 blev vandværket omdannet til et forbrugerejet vandværk. Vandværket er udbygget og renoveret flere gange, senest i 2012 med tilbygningen af drifts- og administrationskontorer. Siden 2014 er der gang i en kraftig opdatering og renovering af selve vandværket: produktion og behandling af vandet, kvalitetssikring, overvågning m.m. Indenfor det kommende år vil vandværket være totalt renoveret. Ledningsnettet renoveres løbende.

Driftsleder Carsten Olsen udtaler følgende om vandværkernes tilstand:

"Både Asserbo Vandværk og Baunehøj Vandværk er gode og velfungerende vandværker, der løbende renoveres og optimeres efter de nyeste forskrifter".

Kommende investeringer

Begge vandværker har foretaget en teknisk gennemgang af vandværkerne og ledningsnettet og det vurderes, at der i de kommende år (2017-2019) skal investeres i følgende:

Asserbo:

- 3 boringer føres til terræn á kr. 300.000 kr. 900.000
 - Renovering af ledningsnettet i henhold til budget kr. 2.600.000
 - Omlægning af uhensigtsmæssige ledningsføringer kr. 300.000
- Kommende anlægsinvesteringer i Asserbo kr. 3.800.000

Baunehøj:

- 2 boringer á kr. 450.000 kr. 900.000
 - Frekvensstyring af pumper kr. 150.000
 - Udskiftning af 4 rentvandspumper kr. 250.000
 - Renovering af ledningsnettet i henhold til plan kr. 1.800.000
- Kommende anlægsinvesteringer i Baunehøj kr. 3.100.000

Økonomiske forhold

Bestyrelserne i begge vandværker har i flere år arbejdet hen imod en sammenlægning og har i den forbindelse tilstræbt at harmonisere arbejdsgange og takster mest muligt.

Baunehøj Vandværk er omfattet af vandsektorloven. Det betyder, at vandværket er skattepligtigt. Efter indberetning fastsætter Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen økonomiske rammer for, hvor meget vandværket må opkræve hos forbrugerne.

Nedenfor er vist de nuværende takster samt vandværkernes primære indtægter:

Kr. ekskl. moms	Asserbo Vandværk	Baunehøj Vandværk	
Takster:	Pr. 1.8.2017 2017/2018	2017	
Anlægsbidrag	25.000	25.000	
Forbrugsbidrag	7,40	7,40	
Fast årligt bidrag	640	640	
Indtægter:			I alt
Opkrævet vandmængde i m ³	65.500	265.300	330.800
Antal forbrugere	2.150	2.970	5.120
Fast årsbidrag i kr.	1.376.000	1.900.800	3.277.000
Forbrugsbidrag i kr.	484.700	1.963.200	2.448.000
Indtægter i alt Asserbo-Baunehøj			5.725.000

Værdiansættelse af vandværkerne

I samarbejde med begge vandværkers revision, Revisionsinteressentselskabet Døssing og Partnere er værdien pr. andelshaver i Asserbo Vandværk opgjort til kr. 1.023,-. Den tilsvarende værdi pr. andelshaver i Baunehøj Vandværk er kr. 1.068,-

Det er bestyrelsernes vurdering, at den lille forskel i værdien pr. andelshaver ser man bort fra ved en sammenlægning og der vil ikke ske en kompensation.

Revisor Anders Ilsøe udtaler følgende: "Som udgangspunkt skal det såkaldte bytteforhold ved en sammenlægning være lige vandværkerne imellem. Med dette menes, at de værdier, som Asserbo Vandværk indskyder i Baunehøj Vandværk, forholdsmæssigt skal svare til Asserbos forbrugeres andel af værdien (formuen) i det forsættende vandværk. Hvis der er væsentlige forskelle, skal der i forbindelse med en sammenlægning ske en kompensation, så man bliver økonomisk ligestillet.

Dette stiller krav til værdiansættelse af aktiverne i de enkelte vandværker, for derved at kunne identificere eventuelle formueforskydninger, som skal kompenseres i forbindelse med en sammenlægning.

De fleste poster kan forholdsvis nemt værdiansættes, idet værdien svarer til den bogførte værdi i årsregnskaberne. Dette gælder for omsætningsaktiver (tilgodehavender, værdipapirer, likvide beholdninger m.v.) samt for kortfristede gældsforpligtelser.

For så vidt angår driftsmidler, så består dette primært af varevogne i Baunehøj Vandværk, der let kan værdiansættes og i øvrigt ligger tæt på den bogførte værdi.

Tunge anlæg, herunder borer og ledningsnet kan derimod ikke umiddelbart værdiansættes pålideligt. Aktiverne kan ikke sælges, så værdien består i den funktion, som aktiverne har og det formål de tjener og ikke som en værdi, der kan realiseres.

Hvert vandværk er derfor nødt til at acceptere, at den anden part har et eksisterende produktionsapparat, der i størrelse og omfang står mål med den ydelse, som

vandværket skal kunne levere. Kun i det tilfælde, hvor der er væsentlig forskel på aktivernes generelle stand, bør der tages højde for dette i værdifordelingen ved sammenlægningen, da dette fremadrettet vil give en skævdeling i forhold til omkostninger, der skal afholdes til vedligeholdelse og renovering.

Det fremgår dog af ovenstående, at begge vandværker løbende er renoveret og optimeret, og at der derfor ikke forventes væsentlige forskelle i omkostninger til investering og vedligehold.

Det er således vores opfattelse, at de tunge anlægsaktiver (boringer, ledningsnet osv.) ikke skal indgå i ovennævnte værdiansættelse".

Fordele ved en sammenlægning

1. Antallet af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsesmøder reduceres væsentligt
2. Der skal kun udarbejdes og revideres ét årsregnskab
3. Der skal ikke føres 2 parallelle bogholderier, kunderegistre m.v.
4. Der skal ikke mere benyttes mellemregninger og viderefaktureringer
5. Den årlige administrative besparelse skønnes at være 200.000 kr.

Vandkvalitet

Der planlægges ingen ændringer i de to gamle vandværkers forsyningsområder.

Har du hidtil modtaget vand fra Asserbo Vandværk, vil du også gøre det i fremtiden og tilsvarende for Baunehøj Vandværks forbrugere.

Det fortsættende vandværk

Det fortsættende vandværk er Baunehøj Vandværk.

Der har i alle årene været en god stemning og en stor tillid i mellem bestyrelserne og der har været konstruktive samarbejder omkring sammenlægningen. Dette ønsker man at fortsætte med.

Bestyrelserne har samarbejdet om udarbejdelse af nye vedtægter. De fremlægges til vedtagelse på generalforsamlingen i Baunehøj Vandværk i år. Forslag til vedtægter kan ses på hjemmesiden www.baunevand.dk/Generalforsamling

Bestyrelserne for både Asserbo Vandværk og Baunehøj Vandværk indstiller enstemmigt til generalforsamlingernes godkendelse, at

Asserbo Vandværk a.m.b.a. og Baunehøj Vandværk A.m.b.A. sammenlægges med virkning fra 1. januar 2018 med Baunehøj Vandværk som det fortsættende vandværk

Bestyrelsen for Asserbo Vandværk indstiller til generalforsamlingen i Asserbo Vandværk a.m.b.a., at

Asserbo Vandværk a.m.b.a. nedlægges som selvstændigt vandværk pr. 31.12.2017

Helsinge, den 6. april 2017

Hans Lassen

Formand for Baunehøj vandværk

Klaus Holch

Formand for Asserbo Vandværk